



COMUNE DI ORGOSOLO

PROVINCIA DI NUORO

AREA POLITICHE DI SVILUPPO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DA SVOLGERSI MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RECUPERO STRUTTURALE E RISANAMENTO DELLA PALESTRA POLIVALENTE COMUNALE, IN VIA SANTA LUCIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il D.lgs. 50/2016: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Vista la L.R. 13.03.2018 n.8;

Premesso che risulta agli atti dell’ufficio il progetto definitivo-esecutivo relativo a “recupero strutturale e risanamento della palestra polivalente comunale, in via Santa Lucia” per un importo complessivo di euro € **112.000,00** compresi gli oneri della sicurezza pari a € 5.000,00 ed esclusa l’I.V.A. (al 10%), con quadro economico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 06.08.2019.

RENDE NOTO CHE

- Questa Amministrazione intende acquisire le manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori per il recupero strutturale e risanamento della palestra polivalente comunale, in via Santa Lucia;
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l’ente; le manifestazioni d’interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta;
- il Comune di Orgosolo, nel pieno rispetto dei principi sanciti dall’art. 30 comma 1 del Codice per gli appalti, intende acquisire le manifestazioni di interesse per l’indizione della procedura di cui all’art.36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito ad attribuzioni di punteggio, e non si ha l’instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali. Il Comune di Orgosolo si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento di cui

trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si riserva, inoltre, di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

- questa Stazione Appaltante procederà ad individuare, mediante sorteggio, i soggetti idonei, in numero pari a cinque, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta;
- il Comune di Orgosolo pubblicherà sul proprio profilo del committente gli esiti della presente indagine di mercato.

A tal fine, si precisa quanto segue:

1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Orgosolo

Indirizzo: via sas codinas snc – c.a.p. 08027 – Orgosolo (NU)

Sito internet: www.comune.orgosolo.nu.it

PEC Ufficio Tecnico: ufficiotecnico.orgosolo@pec.comunas.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Marco Bazzu

Punti di contatto: tel. 0784/1786331 – 0784/1786332

E-mail: utc.orgosolo@tiscali.it

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di recupero strutturale e risanamento della palestra polivalente comunale. Nel dettaglio, la fornitura e posa riguarda:

- Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, copresa la rimozione di grappe;
- Demolizione di parti di fabbricati (murature di pietrame, mattoni pieni, tufo);
- Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio;
- Revisione in opera di orditura lignea principale preesistente
- Posa in opera di copertura con lastre autoportanti per luci fino a m 4.00, in lamiera zincata
- Grecata;
- Posa in opera di canale di gronda in lamiera di alluminio;
- Impermeabilizzazione da eseguirsi mediante applicazione di membrana liquida poliuretana;

2.1 Precisazioni

1) L'appaltatore deve garantire che le forniture e i lavori in oggetto vengano svolti da un numero adeguato di lavoratori ed entro il termine stabilito dall'Ufficio Tecnico Comunale.

2) L'appaltatore deve possedere l'attrezzatura necessaria per lo svolgimento delle varie attività.

3. Tipologia di appalto

Appalto di forniture e lavori. Categoria prevalente: Lavori.

4. Durata dell'appalto

Nove mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. Entità dell'appalto

Importo a base di gara stimato per l'esecuzione di lavori compresi gli oneri della sicurezza e esclusa l'I.V.A. è pari a € **112.000,00** (euro centododicimila/00).

L'importo complessivo degli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € **5.000,00** (euro cinquemila/00).

5.1 Precisazioni

L'importo dell'appalto si intende comprensivo di tutte le forniture e dei lavori per il recupero strutturale e risanamento della palestra polivalente comunale, così come specificato nel capitolato speciale d'appalto, e si precisa che l'elenco di attività riportato al punto 2 del presente avviso di manifestazione di interesse si intende di esempio e non esaustivo.

6. Luogo di esecuzione del servizio

Palestra Polivalente Comunale – Via Santa Lucia – c.a.p. 08027 Orgosolo (NU).

7. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti di seguito presentati.

7.1 Requisiti di ordine generale

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

I partecipanti alla procedura di affidamento:

- non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge;
- non devono aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che in caso di avvalimento, le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale, le quali risultino carenti dei requisiti di carattere tecnico e professionale richiesti e intendano partecipare alla procedura utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

7.2 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, deve possedere:

a) per cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

b) ai cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

Qualora i candidati, per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, debbano essere in possesso di una particolare autorizzazione oppure appartenere a una particolare organizzazione, devono provare il possesso dell'autorizzazione o l'appartenenza all'organizzazione.

Per la partecipazione dei Consorzi si applica l'art.47 del D.Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari di operatori economici, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento nel suo insieme.

7.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- aver realizzato nell'ultimo triennio (2017-2018-2019) un fatturato annuo, relativo allo specifico settore oggetto del presente appalto, non inferiore a euro 50.000,00 al netto dell'IVA;
- un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Per la partecipazione dei Consorzi si applica l'art.47 del D.Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari di operatori economici, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento nel suo insieme.

7.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D.Lgs. 50/2016. In particolare:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, se cittadino italiano; il cittadino di altro Stato membro non residente in Italia deve essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016;
- possesso dell'attrezzatura necessaria per lo svolgimento delle varie attività relative all'appalto in oggetto;
- possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

8. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati aventi i requisiti di cui sopra dovranno presentare apposita richiesta compilando, pena l'esclusione, l'apposito Modulo ALLEGATO A, in formato pdf, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, i relativi recapiti e l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui al punto 7 del presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dovrà anche essere allegata copia scansionata e firmata digitalmente della procura.

Le candidature devono pervenire entro le ore 12.00 del 03.02.2020, esclusivamente via pec all'indirizzo:

- ufficiotecnico.orgosolo@pec.comunas.it.

La pec dovrà riportare in oggetto **“Manifestazione d’interesse per l’appalto dei lavori per il recupero strutturale e risanamento della palestra polivalente comunale, in via Santa Lucia”**.

9. Esclusione della candidatura

Le candidature prive di sottoscrizione con firma digitale, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), o pervenuta con modalità differenti rispetto a quella sopra indicata non saranno tenute in considerazione.

La non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, altresì motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

10. Pubblicazione avviso

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;
- sull'albo pretorio e profilo (sito web) del Comune di Orgosolo www.comune.orgosolo.nu.it
- sull' sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <http://www.mit.gov.it/>

11. Fase successiva alla ricezione delle candidature

11.1 Individuazione degli operatori da invitare a gara - Possibilità di sorteggio

Gli operatori economici che abbiano presentato regolare domanda, verranno inseriti nell'elenco dei soggetti da sorteggiare ai fini della richiesta di preventivo da valutare ai sensi art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi. L'inclusione dell'operatore nell'elenco è presupposto per la partecipazione al sorteggio di n.5 operatori economici da invitare alla successiva presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs.50/2016.

Qualora il numero delle richieste sia inferiore a 5 (cinque), alla successiva richiesta saranno invitate tutte le Ditte che hanno presentato istanza entro i termini e in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

Qualora il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura, sia superiore a cinque (numero massimo di operatori da invitare), i cinque operatori da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sede del Comune di Orgosolo (NU) il giorno 06.02.2020 alle ore 10.00.

Si precisa che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati sia inferiore o pari al numero dei soggetti che si intendono invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (Accesso agli atti e riservatezza), l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

1. a ciascuna domanda di partecipazione sarà assegnato un numero progressivo in base al protocollo in entrata;
2. si procederà all'estrazione di 5 numeri;
3. le domande corrispondenti ai 5 numeri estratti saranno invitate a presentare offerta.

Si precisa inoltre che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Orgosolo, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.orgosolo.nu.it, l'eventuale rinvio.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di procedura, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura o tipo.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale e/o pubblico.

L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora la facoltà di annullare la procedura in qualsiasi momento. La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del

concorrente e il Comune potrà procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento. Si precisa che non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano anche candidati in costituendi raggruppamenti o consorzi.

I concorrenti sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare la propria offerta. La procedura verrà condotta sulla base di criteri fissati nella lettera d'invito e dei relativi documenti e sarà svolta interamente sulla piattaforma informatica Sardegna CAT, Centrale Regionale di Committenza messa a disposizione dalla Regione Sardegna. Si raccomanda dunque che gli Operatori Economici provvedano ad iscriversi al portale <https://www.sardegncat.it/> alla seguente categoria merceologica: AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI-AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro

11.2 Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate esclusivamente per la procedura indicata in oggetto.

12. Procedura di gara

Affidamento diretto previa valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

13. Esclusioni dalla procedura

14. Saranno escluse le domande:

- Pervenute oltre il termine di scadenza per la presentazione;
- Prive, del tutto o in parte, della documentazione richiesta;
- Recanti attestazioni e/o dichiarazioni che risultino non veritiere;
- Rese da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

15. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo.

16. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e in relazione ai soggetti invitati a presentare offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

17. Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Nel dettaglio, il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui, il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere riconfermati

in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

18. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, le comunicazioni inerenti la successiva procedura negoziata avverranno attraverso il portale SardegnaCAT, mentre le comunicazioni inerenti la presente manifestazione d'interesse attraverso l'indirizzo pec indicato sopra.

19. Richiesta informazioni

Ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Marco Bazzu.

Eventuali informazioni relative alla presente manifestazione di interesse potranno essere richieste al competente Ufficio Tecnico durante il normale orario di servizio.

Informazioni: Area servizi tecnici - tel. 0784/1786330 e-mail: utc.orgosolo@gmail.com / ufficiotecnico.orgosolo@pec.comunas.it

Il progetto è visionabile e scaricabile all'indirizzo

<https://www.comune.orgosolo.nu.it/index.php/ente/bandi/79>

20. Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali"(GDPR), archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza; l'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso l'Area Politiche di Sviluppo e Controllo del Territorio.

21. Ulteriori disposizioni

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a quanto disposto dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari. Le disposizioni contenute nel presente avviso potranno subire modificazioni; conseguentemente le eventuali comunicazioni o rettifiche a riguardo saranno rese note esclusivamente con la pubblicazione sul sito dell'ente e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, che si invita, pertanto, a monitorare periodicamente.

22. Allegati

Allegato A – Domanda di partecipazione
Orgosolo, 23/01/2020

Il Responsabile dell'Area
f.to Arch. Marco Bazzu