



COMUNE DI ORGOSOLO

(PROVINCIA DI NUORO)

Via Sas Codinas – Tel. 0784/1786330

pec. ufficiotecnico.orgosolo@pec.comunas.it

C.F. 93002110919

Politiche di Sviluppo e Controllo del Territorio

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di “COMPLETAMENTO ECOCENTRO COMUNALE SITO IN ZONA P.I.P.”

Data 24.07.2020 ore 9.00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

Costituita da organismo monocratico nella persona del RUP, Ing. Pier Franco Loriga, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di COMPLETAMENTO ECOCENTRO COMUNALE SITO IN ZONA P.I.P., si è riunita alle ore 9.00 del giorno 24.07.2020 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 13.07.2020 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	effemme costruzioni srl	mancata indicazione dei lavori eseguiti ai sensi dell'art.90 DPR 207/10

2	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	domanda di ammissione e garanzia provvisoria riferiti ad altra procedura di gara
5	DI PIAZZA FRANCESCO	passo riferito ad altra procedura di gara
6	SAN PIO APPALTI SRL	domanda di ammissione riferita ad altra procedura di gara
7	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	domanda di ammissione e annullamento bollo riferiti ad altra procedura di gara

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il Presidente della Commissione :

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che le tutte le ditte suindicate hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 7 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	effemme costruzioni srl
2	F.LLI CAPEDDU S.R.L.
3	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO
4	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
5	DI PIAZZA FRANCESCO
6	SAN PIO APPALTI SRL
7	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	effemme costruzioni srl	100.375,79	26,733
2	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	94.436,84	31,068
3	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	94.361,49	31,123
4	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	95.901,37	29,999
5	DI PIAZZA FRANCESCO	97.133	29,1
6	SAN PIO APPALTI SRL	95.898,63	30,001
7	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	100.871,73	26,371

Le offerte valide risultano pertanto in n. 7

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto	Ribasso offerto (%)
1° classificato	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	94.361,49	31,123
2° classificato	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	94.436,84	31,068
3° classificato	SAN PIO APPALTI SRL	95.898,63	30,001
4° classificato	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	95.901,37	29,999
5° classificato	DI PIAZZA FRANCESCO	97.133,00	29,100
6° classificato	effemme costruzioni srl	100.375,79	26,733
7° classificato	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	100.871,73	26,371

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte secondo quanto indicato dal comma sopra indicato; la soglia di anomalia viene determinata pari a 35,256

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 3 che ha offerto un ribasso del 31,123% pari a euro 94.361,49

Accertato che tale offerta non essendo superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa non viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO, che ha offerto il ribasso del 31,123% corrispondente ad euro 94.361,49, cui vanno aggiunti euro 3.500,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 97.861,49

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Alle ore 11.30 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pier Franco Loriga

Stazione appaltante

COMUNE DI ORGOSOLO

TEST => 15 (comma 2)

Oggetto dell'appalto

COMPLETAMENTO ECOCENTRO COMUNALE SITO IN ZONA P.I.P.

TEST < 15 (comma 2-bis)

<i>Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio</i>		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
7	Offerenti	137.000,00	3.500,00	140.500,00

2 - Art. 97, comma 2-bis (<15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
	DOMENICO	31,123	1	-	-
	F.LLI CAPEDDU S.R.L.	31,068	2	31,0680	1,6878
	SAN PIO APPALTI SRL	30,001	3	30,0010	0,6208
	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	29,999	4	29,9990	0,6188
	DI PIAZZA FRANCESCO	29,1	5	29,1000	-
	effemme costruzioni sr	26,733	6	26,7330	-
	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	26,371	7	-	-



Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso **137.000,00**

Costi di sicurezza **3.500,00**

Importo totale base di gara **140.500,00**

Numero offerte anomale: **0**

CONCORDIA APPALTI DI RIZZO

1 Ribasso offerto in % **31,1230**

Ribasso: in euro **42.638,51**

Importo netto **94.361,49**

Importo contratto **97.861,49**

Importo garanzia art. 103 **41.342,56**

Numero offerte ammesse: N **7**

Dimensione dell'ala: A = N x 10% **1**

Totale Offerte accantonate: B **2**

Numero delle offerte centrali: NC = N - B **5**

Somma delle offerte centrali (SOMMA): **146.9010**

Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC **29.38020**

Numero offerte superiori alla media M: NS **3**

Somma degli scarti superiori alla media MC: SS **2.927402**

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS **0,975801**

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: $R = Sc / M$ **0,0332**

il rapporto R è $\leq 0,15$ oppure $> 0,15$? **< 0,15**

incremento della media aritmetica M **+ 20%**

R < 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20% 35,25624



Azzera tutto



all'elenco originale in ordine di immissione

A Z

