

COMUNE
DI
ORGOSOLO



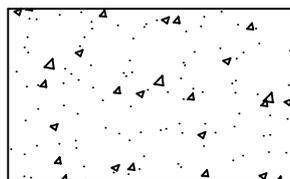
STUDIO TECNICO

Ing. Salvatore SERRA
Via Chironi 12 Oliena (Nu)
Email: salvserra@tiscali.it
Cell. 329/6117182

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIPRISTINO DEL
CANALE DI GUARDIA A PROTEZIONE DELL'ABITATO
A SEGUITO DEGLI EVENTI METEREologici
VERIFICATISI NEL NOVEMBRE 2013.

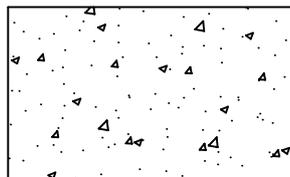
PIANO DI MANUTENZIONE



M

ALLEGATO

Il progettista:
Ing. Salvatore Serra



SCALA

Il R.U.P.:
Arch. Antonello Loi

Il Resp. dell'area:
Arch. Marco Bazzu

DATA
30 Maggio 2019

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■



- Programma di manutenzione

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

DENOMINAZIONE

Codice edificio

Denominazione edificio CANALE DI GUARDIA DEL COMUNE DI ORGOSOLO

DATI RELATIVI AI VOLUMI

Mc tot. lordo

Mc riscaldabile

Mc fuori terra

Mc interrato

DATI RELATIVI AL PROGETTO

Codice (se esistente)

Reperibilità

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE

Indirizzo

CAP 08027

Città ORGOSOLO (NU)

DATI PROPRIETA'

Proprietario COMUNE DI ORGOSOLO

Altro proprietario

Estremi atto di proprietà

SOGGETTI INTERESSATI

Reddatore del piano DOTT. ING. SALVATORE SERRA

Gruppo di progettazione

Ufficio direzione lavori

Collaudatore/i

Responsabile unico del procedimento

Denominazione e indirizzo appaltatore

DATI RELATIVI AI PIANI

Numero totale

Numero fuori terra

Numero interrati

DATI RELATIVI ALLE SUPERFICI

Mq superf. coperta

Mq superf. esterna tot.

Mq superf. esterna adibita a verde

Mq superf. esterna adibita a parcheggio

Mq Altra superf. esterna

Mq superf. tot. commerciale

Mq superf. tot. lorda

Mq superf. tot. netta

Mq superf. verticale tot. esterna

Mq superf. verticale tot. esterna trasparente

DATI GENERALI GIURIDICO-NORMATIVI

Anno di costruzione

Anno di ristrutturazione (se avvenuta)

Valore presunto di mercato

DATI GENERALI CATASTALI

Comune

Zona censuaria

Foglio

Mappale

Subalterni

Consistenza catastale

Rendita catastale

DATI GENERALI URBANISTICI

Concessione / permesso edilizio

D.I.A.

Abitabilità / Agibilità

Vincoli

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Comune di: ORGOSOLO
Provincia di: NUORO
Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORGOSOLO
Oggetto lavori: Lavori di sistemazione e ripristino del Canale di Guardia a protezione dell'abitato

MANUALE D'USO
(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Orgosolo, 30 Maggio 2019

IL TECNICO

DOTT.ING. SALVATORE SERRA

Unità tecnologica: **SISTEMA STATICO**

Durabilità

*Durata del componente
senza manutenzione*
Periodicità degli interventi
*Durata del componente con
manutenzione*
*Percentuale di investimento
massima consigliata sul
costo di sostituzione*

Componente: **Fessurazioni**

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE**1) Fondazioni e platee****Descrizione**

Insieme di elementi componenti l'opera edilizia che hanno la funzione di trasmettere al terreno il peso della struttura e delle altre forze esterne

Elemento in
manutenzione:

Fondazioni e platee

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni

Collocazione**Descrizione**

Sono la parte dei manufatti a contatto con il terreno, hanno la funzione di trasmettere al terreno il peso dell'edificio e delle altre forze che agiscono sul manufatto. Sono utilizzate in terreni con resistenza meccanica media.

Modalità di uso corretto

Sottopr. interventi
manut.:

Cedimenti

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni
SOTTOPARTE DEL BENE: Fondazioni e platee

Intervento:

Consolidamento

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni
SOTTOPARTE DEL BENE: Fondazioni e platee
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Cedimenti

Sottopr. dei controlli:

Verifica stato superficiale

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni
SOTTOPARTE DEL BENE: Fondazioni e platee

Componente:

Strutture verticali

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Muri in cemento armato

Descrizione

Elemento in manutenzione:	Muri in cemento armato	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali
---------------------------	-------------------------------	---

Collocazione

Descrizione

Dividono ambienti con destinazioni d'uso contrastanti; sono utilizzati per la parte strutturale di scale e rampe.

Modalità di uso corretto

Sottopr. interventi manut.:	Esposizione dei ferri di orditura	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato
-----------------------------	--	--

Intervento:	Risanamento superfici mancanti	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Esposizione dei ferri di orditura
-------------	---------------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Fessurazioni	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato
-----------------------------	---------------------	--

Intervento:	Sigillatura delle fessure	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Fessurazioni
-------------	----------------------------------	--

Sottopr. dei controlli:	Verifica stato superficiale	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato
-------------------------	------------------------------------	--

Unità tecnologica: **STRADE URBANE**

Durabilità

*Durata del componente
senza manutenzione*

Periodicità degli interventi

*Durata del componente con
manutenzione*

*Percentuale di investimento
massima consigliata sul
costo di sostituzione*

Componente: **Stradello di servizio**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE**1) Recinzioni****Descrizione**

Sono costituiti dall'insieme degli spazi addibiti a giardini, parchi.

Elemento in
manutenzione:

Recinzioni

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio

Collocazione**Descrizione**

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Modalità di uso corretto

Pulizia e verifica della comparsa di ruggine

Sottopr. dei controlli: **Interventi conservativi**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio
SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni

Sottopr. interventi
manut.:

Coloritura

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio
SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni

Intervento:

**Rispristino delle
caratteristiche cromatiche**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio
SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura

Sottopr. interventi
manut.:

Corrosione

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio
SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni

Intervento:

Rimozione della ruggine

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE

		COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione
Sottopr. interventi manut.:	Degrado di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di elementi
Componente:	Strade urbane	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Pozzetti, 2) Pavimentazione in asfalto, 3) Convogliamento acque, 4) Pavimentazione in calcestruzzo

Descrizione

Insieme delle infrastrutture che hanno la funzione di permettere e di coadiuvare la viabilità dei mezzi sulle strade veicolari

Elemento in manutenzione:	Pozzetti	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane
---------------------------	-----------------	---

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Sottopr. dei controlli:	Ispezione	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti
-------------------------	------------------	--

Sottopr. interventi manut.:	Rottura dei tombini	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti
-----------------------------	----------------------------	--

Intervento:	Sostituzione	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Rottura dei tombini
-------------	---------------------	---

Elemento in manutenzione:	Pavimentazione in asfalto	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane
---------------------------	----------------------------------	---

Descrizione

Le pavimentazioni in asfalto svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal

passaggio degli automezzi

Sottopr. dei controlli:

IspezioneUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in asfalto

Sottopr. dei controlli:

RifacimentoUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in asfaltoElemento in
manutenzione:**Convogliamento acque**UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Descrizione**

Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale

Sottopr. dei controlli:

IspezioneUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Convogliamento acque

Sottopr. dei controlli:

RifacimentoUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Convogliamento acqueElemento in
manutenzione:**Pavimentazione in
calcestruzzo**UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Collocazione****Descrizione**

Le pavimentazioni in calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come autorimesse, spiazzi di parcheggio, per aree destinate ad alcuni impianti sportivi. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato. La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia. Per superfici molto estese devono essere implementati i giunti di dilatazione

Modalità di uso corretto

Controllo della superficie

Sottopr. dei controlli:

Controllo dei giuntiUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo

Sottopr. dei controlli:

Controllo della superficieUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzoSottopr. interventi
manut.:**Fessurazioni**UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo

Intervento:	Sigillatura delle fessure	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Fessurazioni
Sottoopr. interventi manut.:	Discontinuità dei giunti	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo
Intervento:	Rifacimento del giunto	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Discontinuità dei giunti

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Comune di: ORGOSOLO
Provincia di: NUORO
Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORGOSOLO
Oggetto lavori: Lavori di sistemazione e ripristino del Canale di Guardia a protezione dell'abitato

MANUALE DI MANUTENZIONE
(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Orgosolo, 30 Maggio 2019

IL TECNICO

DOTT.ING. SALVATORE SERRA

Unità tecnologica: **SISTEMA STATICO**

Durabilità

*Durata del componente
senza manutenzione*
Periodicità degli interventi
*Durata del componente con
manutenzione*
*Percentuale di investimento
massima consigliata sul
costo di sostituzione*

Componente: **Fessurazioni**

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE**1) Fondazioni e platee****Descrizione**

Insieme di elementi componenti l'opera edilizia che hanno la funzione di trasmettere al terreno il peso della struttura e delle altre forze esterne

Elemento in
manutenzione:

Fondazioni e platee

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni

Collocazione**Descrizione**

Sono la parte dei manufatti a contatto con il terreno, hanno la funzione di trasmettere al terreno il peso dell'edificio e delle altre forze che agiscono sul manufatto. Sono utilizzate in terreni con resistenza meccanica media.

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Personale specializzato, strumenti di indagine geotecnica

*Dispositivi di sicurezza in
esercizio (rif. Fascicolo
528/99)*

*Attrezzature ausiliarie in
locazione (rif. Fascicolo
528/99)*

Livello minimo delle prestazioni

Le fondazioni devono garantire stabilità ai manufatti e resistenza a tutti i carichi, sia statici (manufatto) che dinamici (terreno).
Tutte le orditure devono essere collegate alla rete di terra.

Anomalie

Cedimenti

Sottopr. interventi
manut.:

Cedimenti

UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni
SOTTOPARTE DEL BENE: Fondazioni e platee

Informazioni

Il manufatto ha perso la perpendicolarità.

Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Fessurazioni SOTTOPARTE DEL BENE: Fondazioni e platee SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Cedimenti
Sottopr. dei controlli:	Verifica stato superficiale	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Fessurazioni SOTTOPARTE DEL BENE: Fondazioni e platee
Componente:	Strutture verticali	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Muri in cemento armato

Descrizione

Insieme di elementi tecnici faccenti parte dell'opera edilizia aventi la funzione di sostenere i carichi e trasmetterli alle strutture inferiori

Elemento in manutenzione:	Muri in cemento armato	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali
---------------------------	-------------------------------	---

Collocazione

Descrizione

Dividono ambienti con destinazioni d'uso contrastanti; sono utilizzati per la parte strutturale di scale e rampe.

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Personale specializzato, malte antiritiro, malte premiscelate, betoniera, ponteggio

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99)

Attrezzature ausiliarie in locazione (rif. Fascicolo 528/99)

Livello minimo delle prestazioni

Tutte le orditure devono essere collegate alla rete di terra.

Anomalie

Distacco di parti di calcestruzzo con esposizione dei ferri di armatura
Fessurazioni

Sottopr. interventi manut.:	Esposizione dei ferri di orditura	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato
-----------------------------	--	--

Informazioni

A causa della mancanza del copriferro, l'acciaio di orditura è a vista

Intervento:	Risanamento superfici mancanti	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Esposizione dei ferri di orditura
-------------	---------------------------------------	---

Sottopr. interventi manut.:	Fessurazioni	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato
Informazioni		
Presenza di piccole lesioni superficiali sulla superficie		
Intervento:	Sigillatura delle fessure	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Fessurazioni
Sottopr. dei controlli:	Verifica stato superficiale	UNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO COMPONENTE: Strutture verticali SOTTOPARTE DEL BENE: Muri in cemento armato

Unità tecnologica: **STRADE URBANE**

Durabilità

*Durata del componente
senza manutenzione*
Periodicità degli interventi
*Durata del componente con
manutenzione*
*Percentuale di investimento
massima consigliata sul
costo di sostituzione*

Componente: **Stradello di servizio**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE**1) Recinzioni****Descrizione**

Sono costituiti dall'insieme degli spazi addibiti a giardini, parchi.

Elemento in
manutenzione:

Recinzioni

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio

Collocazione**Descrizione**

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Personale specializzato, attrezzi generici, ponteggi
*Dispositivi di sicurezza in
esercizio (rif. Fascicolo
528/99)*
*Attrezzature ausiliarie in
locazione (rif. Fascicolo
528/99)*

Livello minimo delle prestazioni

Resistenza meccanica

Anomalie

Corrosione, distacco di elementi

Sottopr. dei controlli: **Interventi conservativi**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio
SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni

Sottopr. interventi
manut.:

Coloritura

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio
SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni

Informazioni

Perdita cromatica delle superfici

Intervento:	Rispristino delle caratteristiche cromatiche	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Coloritura
Sottopr. interventi manut.:	Corrosione	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
Informazioni		
Comparsa di depositi sulla superficie		
Intervento:	Rimozione della ruggine	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Corrosione
Sottopr. interventi manut.:	Degrado di elementi	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni
Informazioni		
Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali		
Intervento:	Consolidamento	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Stradello di servizio SOTTOPARTE DEL BENE: Recinzioni SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Degrado di elementi
Componente:	Strade urbane	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) Pozzetti, 2) Pavimentazione in asfalto, 3) Convogliamento acque, 4) Pavimentazione in calcestruzzo

Descrizione

Insieme delle infrastrutture che hanno la funzione di permettere e di coadiuvare la viabilità dei mezzi sulle strade veicolari

Elemento in manutenzione:	Pozzetti	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane
---------------------------	-----------------	---

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Sottopr. dei controlli:	Ispezione	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti
Sottopr. interventi manut.:	Rottura dei tombini	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti

Informazioni		
Rottura delle lastre di chiusura		
Intervento:	Sostituzione	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pozzetti SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Rottura dei tombini
Elemento in manutenzione:	Pavimentazione in asfalto	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane
Descrizione		
Le pavimentazioni in asfalto svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal passaggio degli automezzi		
Sottopr. dei controlli:	Ispezione	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in asfalto
Sottopr. dei controlli:	Rifacimento	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in asfalto
Elemento in manutenzione:	Convogliamento acque	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane
Descrizione		
Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale		
Sottopr. dei controlli:	Ispezione	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Convogliamento acque
Sottopr. dei controlli:	Rifacimento	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane SOTTOPARTE DEL BENE: Convogliamento acque
Elemento in manutenzione:	Pavimentazione in calcestruzzo	UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE COMPONENTE: Strade urbane
Collocazione		
Descrizione		
Le pavimentazioni in calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come autorimesse, spiazzi di parcheggio, per aree destinate ad alcuni impianti sportivi. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato. La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia. Per superfici molto estese devono essere		

implementati i giunti di dilatazione

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco Per il ripristino personale specializzato, pe la pulizia personale generico

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99)

Attrezzature ausiliarie in locazione (rif. Fascicolo 528/99)

Livello minimo delle prestazioni

Resistenza meccanica

Anomalie

Fessurazioni, rottura dei giunti

Sottopr. dei controlli: **Controllo dei giunti**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo

Sottopr. dei controlli: **Controllo della superficie**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo

Sottopr. interventi manut.: **Fessurazioni**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo

Informazioni

Presenza di piccole lesioni sulla superficie

Intervento: **Sigillatura delle fessure**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Fessurazioni

Sottopr. interventi manut.: **Discontinuità dei giunti**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo

Informazioni

Presenza di elementi estranei lungo i giunti tra elementi contigui

Intervento: **Rifacimento del giunto**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane
SOTTOPARTE DEL BENE: Pavimentazione in calcestruzzo
SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: Discontinuità dei giunti

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Comune di: ORGOSOLO
Provincia di: NUORO
Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORGOSOLO
Oggetto lavori: Lavori di sistemazione e ripristino del Canale di Guardia a protezione dell'abitato

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
(Sottoprogramma delle prestazioni)
(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Orgosolo, 30 Maggio 2019

IL TECNICO

DOTT.ING. SALVATORE SERRA

Elemento in manutenzione: Fondazioni e plateeUNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni**Elenco requisiti:**

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Resistenza a compressione del calcestruzzo	Caratteristica meccanica	kg/cm2 59,50 kg/cm2 - N/mm2 5,95	50	L'effetto del decadimento delle fondazioni continue è quello della perdita di perpendicolarità dell'edificio. Il decadimento può essere dovuto ad un cedimento del terreno, a cause indotte dal decadimento del calcestruzzo provocate dalla disgregazione del conglomerato dovute a cause chimiche ed elettrostatiche

Descrizione

Sono la parte dei manufatti a contatto con il terreno, hanno la funzione di trasmettere al terreno il peso dell'edificio e delle altre forze che agiscono sul manufatto. Sono utilizzate in terreni con resistenza meccanica media.

Elemento in manutenzione: Muri in cemento armatoUNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Strutture verticali**Elenco requisiti:**

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Resistenza a compressione del calcestruzzo	Caratteristica meccanica	kg/cm2 59,50 - N/mm2 5,95	50	Il decadimento è evidenziato dalla disgregazione della superficie

Descrizione

Dividono ambienti con destinazioni d'uso contrastanti; sono utilizzati per la parte strutturale di scale e rampe.

Elemento in manutenzione: PozzettiUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Elenco requisiti:**

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Affidabilità	Capacità di mantenere invariata la propria qualità in condizioni d'uso determinate.		50	

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Elemento in manutenzione: Pavimentazione in asfaltoUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Elenco requisiti:**

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Planarità della superficie	Capacità di mantenere la superficie piana, anche dopo la posa		50	La pavimentazione presenta rigonfiamenti oppure fessurazioni

Descrizione

Le pavimentazioni in asfalto svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal passaggio degli automezzi

Elemento in manutenzione: Convogliamento acqueUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Elenco requisiti:**

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Affidabilità	Capacità di mantenere invariata la propria qualità in condizioni d'uso determinate.		50	I componenti non garantiscono lo smaltimento delle acque reflue

Descrizione

Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale

Elemento in manutenzione: Pavimentazione in calcestruzzoUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Elenco requisiti:**

Classe	Prestazione	Val. max (collaudo)	Val. min (collaudo)	Decadimento prestazione
Resistenza meccanica	Capacità di resistere a carichi statici e dinamici		50	

Descrizione

Le pavimentazioni in calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come autorimesse, spiazzi di parcheggio, per aree destinate ad alcuni impianti sportivi. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato.

La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia. Per superfici molto estese devono essere implementati i giunti di dilatazione

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Comune di: ORGOSOLO
Provincia di: NUORO
Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORGOSOLO
Oggetto lavori: Lavori di sistemazione e ripristino del Canale di Guardia a protezione dell'abitato

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
(Sottoprogramma dei controlli)
(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Orgosolo, 30 Maggio 2019

IL TECNICO

DOTT.ING. SALVATORE SERRA

Elemento in manutenzione: Fondazioni e plateeUNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni**Elenco controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Esame dello stato superficiale dell'elemento per individuare la presenza di eventuali anomalie	Ispezione	Annuale	Controllo a carico del gestore	0

Descrizione

Sono la parte dei manufatti a contatto con il terreno, hanno la funzione di trasmettere al terreno il peso dell'edificio e delle altre forze che agiscono sul manufatto. Sono utilizzate in terreni con resistenza meccanica media.

Elemento in manutenzione: Muri in cemento armatoUNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Strutture verticali**Elenco controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Esame dello stato superficiale dell'elemento per individuare la presenza di eventuali anomalie	Ispezione	Annuale	Controllo a carico del gestore	0

Descrizione

Dividono ambienti con destinazioni d'uso contrastanti; sono utilizzati per la parte strutturale di scale e rampe.

Elemento in manutenzione: RecinzioniUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio**Elenco controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Interventi di manutenzione ordinaria	Verifica e controllo liv. qual. e quant.	Annuale	Controllo a carico del gestore	0

Descrizione

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Elemento in manutenzione: PozzettiUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Elenco controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Verifica dello stato dei pozzetti			Controllo a carico del gestore	0

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Elemento in manutenzione: Pavimentazione in asfaltoUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Elenco controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Verifica dello stato di conservazione del manto	Ispezione	Biennale	Controllo a carico del gestore	2
Rifacimento del manto stradale	Intervento sostanziale	Quinquennale	Controllo a carico del gestore	5

Descrizione

Le pavimentazioni in asfalto svolgono il compito di proteggere il corpo stradale dall'usura provocata dal passaggio degli automezzi

Elemento in manutenzione: Convogliamento acqueUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Elenco controlli:**

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)

Verifica dello stato di pulizia delle tubazioni	Ispezione	Annuale	Controllo a carico del gestore	2
Rifacimento della rete di tubazioni	Intervento sostanziale	Quinquennale	Controllo a carico del gestore	5

Descrizione

Rete di canalizzazioni che portano le acque dilavanti alla rete principale

Elemento in manutenzione: **Pavimentazione in calcestruzzo**

UNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Rilevazione di efflorescenze nei giunti	Ispezione	Annuale	Controllo a carico del gestore	0
Controllo a vista della superficie	Ispezione	Semestrale	Controllo a carico del gestore	0

Descrizione

Le pavimentazioni in calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come autorimesse, spiazzi di parcheggio, per aree destinate ad alcuni impianti sportivi. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato.

La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia. Per superfici molto estese devono essere implementati i giunti di dilatazione

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Comune di: ORGOSOLO
Provincia di: NUORO
Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ORGOSOLO
Oggetto lavori: Lavori di sistemazione e ripristino del Canale di Guardia a protezione dell'abitato

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
(Sottoprogramma degli interventi)
(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Orgosolo, 30 Maggio 2019

IL TECNICO

DOTT.ING. SALVATORE SERRA

Elemento in manutenzione: Fondazioni e plateeUNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Fessurazioni**Sottopr. interventi manut.: Cedimenti**

Il manufatto ha perso la perpendicolarità.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Dopo aver individuato la causa del cedimento, si provvede al consolidamento delle fondazioni con interventi di sottomurazione a campioni, fino al ripristino della continuità strutturale.	Verifica e controllo liv. qual. e quant.	Manutenzione di emergenza	Operaio Specializzato	Indefinita	Controllo a carico del gestore	

Descrizione

Sono la parte dei manufatti a contatto con il terreno, hanno la funzione di trasmettere al terreno il peso dell'edificio e delle altre forze che agiscono sul manufatto. Sono utilizzate in terreni con resistenza meccanica media.

Elemento in manutenzione: Muri in cemento armatoUNITÀ TECNOLOGICA: SISTEMA STATICO
COMPONENTE: Strutture verticali**Sottopr. interventi manut.: Esposizione dei ferri di orditura**

A causa della mancanza del copriferro, l'acciaio di orditura è a vista

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Rimozione delle parti di calcestruzzo mancanti, pulizia dei ferri d'armatura con l'asportazione completa dell'ossidazione mediante idrosabbatura ed il trattamento dell'orditura in ferro, ricostruzione delle superfici mancanti, eseguita con malta antiritiro preconfezionata.	Intervento curativo	Manutenzione migliorativa	Operaio Specializzato	Indefinita	Controllo a carico del gestore	

Sottopr. interventi manut.: Fessurazioni

Presenza di piccole lesioni superficiali sulla superficie

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Si deve procedere alla sigillatura delle fessure con malte espansive per evitare la corrosione dell'acciaio dell'orditura	Intervento curativo	Manutenzione preventiva predittiva	Operaio Specializzato	Quando necessario	Controllo a carico del gestore	

Descrizione

Dividono ambienti con destinazioni d'uso contrastanti; sono utilizzati per la parte strutturale di scale e rampe.

Elemento in manutenzione: RecinzioniUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Stradello di servizio**Sottopr. interventi manut.: Coloritura**

Perdita cromatica delle superfici

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Pulitura delle superfici degradate, protezione con vernice antiruggine, tinteggiatura	Intervento conservativo	Manutenzione migliorativa	Operaio Specializzato	Annuale	Controllo a carico del gestore	

Sottopr. interventi manut.: Corrosione

Comparsa di depositi sulla superficie

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Pulizia con spazzola di ferro delle superfici, applicazione di una/due mani di vernice antiruggine e di due mani di vernice protettiva	Intervento conservativo	Manutenzione preventiva programmata	Operaio Specializzato	Indefinita	Controllo a carico del gestore	

Sottopr. interventi manut.: Degrado di elementi

Perdita/distacco di parti degli elementi strutturali

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
In presenza di elementi fortemente degradati si deve ricorrere alla sostituzione con elementi nuovi	Verifica di consistenza	Manutenzione secondo condizione	Tecnici di livello superiore	Annuale	Controllo a carico del gestore	

Descrizione

Strutture per la protezione di muri di confine e per delimitare aree a destinazione diversa

Elemento in manutenzione:PozzettiUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Sottopr. interventi manut.: Rottura dei tombini**

Rottura delle lastre di chiusura

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Il chiusino rotto deve essere sostituito	Intervento sostanziale	Manutenzione di emergenza	Operaio Specializzato	Semestrale	Controllo a carico del gestore	

Descrizione

Hanno la funzione di smaltire le acque bianche nella rete dei collettori

Elemento in manutenzione:Pavimentazione in calcestruzzoUNITÀ TECNOLOGICA: STRADE URBANE
COMPONENTE: Strade urbane**Sottopr. interventi manut.: Fessurazioni**

Presenza di piccole lesioni sulla superficie

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Si deve procedere alla sigillatura delle fessure con malte espansive per evitare la corrosione dell'acciaio dell'orditura	Intervento curativo	Manutenzione preventiva predittiva	Operaio Specializzato	Quando necessario	Controllo a carico del gestore	

Sottopr. interventi manut.: Discontinuità dei giunti

Presenza di elementi estranei lungo i giunti tra elementi contigui

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Durata(gg)
Demolizione del pavimento contiguo al giunto fino a dove il giunto non si presenta sano, pulizia, posa del nuovo sottofondo, stesura del materiale che forma il giunto	Ispezione	Manutenzione a guasto	Piastrellista	Annuale	Controllo a carico del gestore	1

Descrizione

Le pavimentazioni in calcestruzzo vengono realizzate in luoghi come autorimesse, spiazzi di parcheggio, per aree destinate ad alcuni impianti sportivi. Il calcestruzzo può essere semplice oppure additivato.

La superficie può essere decorata (bocciardata) oppure liscia. Per superfici molto estese devono essere implementati i giunti di dilatazione